

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В. Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,021	100куб.м	48908,11	1 027,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	4000,00	1 040,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 1эт тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Смена сбросных кранов на краны Маевского на радиаторах в кв.70 (с нарезкой резьбы)	4,00	шт	705,15	2820,60
	материалы				967,00
6	Смена датчика на движение, 3п 1эт тамбур	1,00	шт	2014,04	2014,04
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Проверка обращения на отсутствие электроснабж. кв.67 в РЩ (№ 583). Нарушений не установлено	1,00	шт	457,44	457,44
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.45 (№643). Выявлена коррозия лежаков канализации. Требуется замена. Собственник уведомлен	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
12	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	9,0	куб.м.	53,83	484,47
<b>Услуги платежных агентов и банка</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	52791,81	3 167,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1083,33	29,79
14	Услуги банка				266,48
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6897,00	6 897,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>43 195,43</b>

2. Всего за период с 01.07.2024 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 43 195,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК